

Kúpna zmluva

uzatvorená

podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka SR

medzi
zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **ECO FUN HOUSE, s.r.o.**

Sídlo: Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Konanie: V mene spoločnosti koná navonok konateľ spoločnosti sám. V mene spoločnosti podpisuje tak, že k napísanému, resp. vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Zápis v OR: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedeným Okresným súdom v Banskej Bystrici,

na strane jednej ako „p r e d á v a j ú c i“, v príslušnom gramatickom tvare
a z druhej strany

OBEK Kalinovo

so sídlom, ul. SNP 138/14

985 01 Kalinovo,

Slovenská republika

IČO: 00316121

ako k u p u j ú c i, v príslušnom gramatickom tvare.

Predávajúci a kupujúci súhlasne vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a uzatvoreniu právneho úkonu oprávnení, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Obce Kalinovo, a to pozemku, *parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape* ako KN C parcela číslo 861/2 o výmere 471 m² – orná pôda.

1.2. Pozemok označený parcelným číslom, uvedený v odseku 1.1 tohto článku zmluvy bol zameraný geometrickým plánom číslo 36624039-69/2015, 1

ktorým bola odčlenená časť tohto pozemku s parcelným číslom 861/44 o výmere 58m², druh pozemku orná pôda. Geometrický plán číslo 36624039-69/2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

1.3. Pozemok, ktorý je opísaný v odseku 1.1. tohto článku zmluvy je zapísaný na liste vlastníctva č. 652, evidovaného v Katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom v Poltári - odborom Katastrálnym, pre Okres Poltár, Obec Kalinovo, Katastrálne územie Kalinovo, na ktorom je predávajúci zapísaný ako vlastník v zápise pod B 1/ v celosti (1/1).

Kúpna zmluva

uzatvorená

podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka SR

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci touto zmluvou **p r e d á v a** kupujúcemu geometrickým plánom číslo 36624039-69/2015 novovytvorený pozemok registra „C“ s parcelným číslom 861/44 o výmere 58m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúci sa v Obci a Katastrálnom území Kalinovo, so všetkými právami a povinnosťami k prevádzanému pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa **d o h o d l i**, že kúpna cena vo výške 1044,00 EUR (*slovom : Jedentisícštyridsaťštyri euro aj 00/100 euro centov*) je splatná v plnom rozsahu **do 7 dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.**

3.1.1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutý deň splatnosti, na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., pobočka Lučenec, číslo účtu : 2927961551/0200.

3.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 5 dní po lehote splatnosti, je predávajúc oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) na predávanom pozemku nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj predávaného pozemku nie je zmluvne obmedzený;
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávaný pozemok bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaného pozemku;
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávaného pozemku akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného pozemku.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemok kupuje tak ako leží bez výhrad.

Kúpna zmluva

uzatvorená

podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka SR

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku, ktorého prevod je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu v Poltári - odboru Katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení o katastri nehnuteľností, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude podaný na Okresný úrad v Poltári - odbor Katastrálny kupujúcim, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy bude na účet, alebo do pokladne predávajúceho pripísané peňažné plnenie vo výške dohodnutej kúpnej ceny na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Zmluva spísaná na tejto listine je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník SR), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy je aj jej legitímne zverejnenie, pričom účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

6.2.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.

Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany žiadajú, aby bol v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poltári odbore katastrálnom povolený na príslušný list vlastníctva tento zápis :

Katastrálne územie : Kalinovo

Časť A : Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape
CKN parcela 861/44 o výmere 58 m² orná pôda
Časť B : Vlastník :
kupujúci podiel 1/1
- na C LV : Ďarchy : bez zápisu
Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

Kúpna zmluva

uzatvorená

podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka SR

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

8.1. Prevod vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kalinove na jej zasadnutí dňa 14.5. 2015, Uznesením číslo 45/2015 za kúpnu cenu 18 EUR/m².

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci a to najmä výdavky na správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov a podobne.

8.3. Kupujúci berie na vedomie, že na území, na ktorom s nachádza pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, nie sú zmapované inžinierske siete. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť si overenie existujúcich sietí na pozemku na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Kalinove dňa 14.6. 2015

V Kalinove dňa 14.6. 2015

KUPUJÚCI:



Jánom Šárkan, starosta Obce Kalinovo
Obec Kalinovo

PREDÁVAJÚCI:

....., konateľ
ECO FUN HOUSE, s.r.o.

Príloha:

- Výpis z Obchodného registra kupujúceho
- Geometrický plán číslo 36624039-69/2015