

## Obec Kalinovo

podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 72/2024 zo dňa 12.12.2024

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy  
na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce  
v k.ú. Kalinovo a k.ú. Hrabovo

### Vyhlasovateľ:

Úradný názov:	Obec Kalinovo
Sídlo:	SNP 138/14
Mesto:	988 01 Kalinovo
Kontaktná osoba:	Bc. Monika Nedbalová
e-mail:	obec@kalinovo.sk
adresa internetovej stránky:	www.kalinovo.sk
číslo telefónu:	047/439 02 05

### Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Pozemky vo vlastníctve obce uvedené v prílohe v celkovej výmere 23, 4482 ha.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- minimálna výška nájmu 90 €/ha/rok/za užívanú výmeru - minimálne 15,8289 ha
- záujemcom sa odovzdá pôda po podpísaní zmluvy o nájme,
- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov od podpísania NZ
- záujemca berie na vedomie, že je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu len s písomným súhlasom obce,
- záujemca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave,
- záujemca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- záujemca je povinný nedopustiť na predmetných pozemkoch vznik skládky odpadu a ak aj napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
- záujemca berie na vedomie, že v prípade realizácie investičného zámeru na pozemkoch, je povinný pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou, podľa požiadaviek prenajímateľa,

- i) záujemca musí mať oprávnenie na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti (živnostenský list, výpis z obchodného registra, resp. osvedčenie SHR).
- j) Záujemca je povinný pri predložení ponuky zložiť zálohu v sume 250 Eur, na účet obce najneskôr do konca lehoty na podanie ponuky. Zálohu zloží záujemca na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK35 0200 0000 0009 1782 8352, variabilný symbol: IČO záujemcu najneskôr do konca lehoty na podanie ponuky. Neúspešným záujemcom bude vystavený doklad na vrátenie zálohy po termíne ukončenia verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 14-ich dní. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná ako preddavok nájomného.)
- k) Záujemca je povinný predložiť doklad o tom, že aktívne hospodári na území SR v poľnohospodárskej prvovýrobe najmenej 3 roky a je spôsobilý na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti v zmysle platných právnych predpisov.
- l) Záujemca môže predložiť najviac jednu ponuku. Ak ich podá viac, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- m) Súčasťou nájomnej zmluvy je inflačná doložka o pravidelnom zvýšení nájomného o výšku inflácie za predošlý kalendárny rok

#### **Kritéria hodnotenia ponúk**

Kritériom hodnotenia predložených ponúk sú:

- |   |          |
|---|----------|
| a) cena za prenájom nehnuteľnosti predložená navrhovateľom,   | 90 bodov |
| b) podnikateľský zámer využitia predmetu nájmu  | 5 bodov  |
| c) iné benefity ( vo forme služieb stavebnými a poľnohospodárskymi strojmi poskytované bezodplatne prenajímateľovi v rozsahu minimálne 20 mh ročne, sponzorský príspevok na obecné akcie prenajímateľa v minimálnej sume 500 Eur/ ročne ) | 5 bodov  |
- Maximum je 100 bodov.

Účastníkom obchodnej verejnej súťaže sa priradujú body podľa výhodnosti zhora dole.

(Záujemcovi s najlepšou ponukou sa priradí 90 bodov, s druhou najlepšou ponukou sa priradí 89 bodov atď.)

Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude záujemca s najvyšším počtom bodov.

Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli resp. umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – prenajímateľ oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce [www.kalinovo.sk](http://www.kalinovo.sk) na úradnej tabuli obce.
2. Doba zverejnenia: **od 28.01.2025 do 28.02.2025**. Informácie o obchodnej verejnej súťaži na internetovej stránke obce [www.kalinovo.sk](http://www.kalinovo.sk) resp. na tel. 047/439 02 05.
3. Záujemca predloží písomnú ponuku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom „**Neotvárať - nájom poľnohospodárskej pôdy**“ spolu s prílohami alebo do elektronickej schránky obce :

- **vyplnený formulár** - prihláška do obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Kalinovo,
  - **čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti.**
  - **doklad o oprávnení na podnikanie**
4. Vyplnený formulár spolu s prílohami zaslať na adresu:  
**Obec Kalinovo, SNP 138/14, 985 01 Kalinovo**  
**alebo do elektronickej schránky obce**
- Lehota na podávanie ponuky končí dňom 28.02.2025 o 10:00 hod.. Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale fyzická prítomnosť zásielky u vyhlasovateľa. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.
5. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky do 20.03.2025, pričom kritériom hodnotenia je najvyšší súčet bodov.
6. V prípade nejasností je možné sa informovať na uvedených telefónnych číslach, resp. priamo na obecnom úrade vyhlasovateľa.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

**Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:**

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 28.01.2025
2. Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 28.02.2025
3. Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže: 20.03.2025
4. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 15 dní od schválenia v obecnom zastupiteľstve.

**Prílohy:**

1. Prihláška do obchodnej verejnej súťaže.
2. Čestné vyhlásenie fyzickej osoby, resp. právnickej osoby.
3. Zoznam parciel a ich výmery.

V Kalinove, 28.01.2025



**Ján Šárkan**  
**starosta obce Kalinovo**