

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu ÚPN O Kalinovo, Zmena a doplnok č. 5

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Doplňuje sa:

- navrhovanou zmenou a doplnkom funkčného využitia územia bude urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v súlade so schváleným územným plánom obce Kalinovo.

- výškové usporiadanie objektov určených pre bývanie vidiecke bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- pre dopravu v obci

doplňuje sa:

- riešené územie sprístupniť automobilovou dopravou z existujúcej ceste III/2642, z ktorej sú sprístupnené funkčné plochy pre bývanie vidiecke. Komunikácia je navrhovaná v kategórii miestnej komunikácie funkčnej triedy C3.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- pre vodné hospodárstvo

- návrh zásobovania pitnou vodou

doplňuje sa:

- vzhľadom na výškové usporiadanie riešeného územia a dosiahnutie zodpovedajúcich tlakových pomerov vo vodovodnej sieti, územie zásobovať pitnou vodou predĺžením existujúceho vodovodu s napájacím bodom v Štefánikovej ulici.

- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

doplňuje sa:

- splaškové odpadové vody odvádzat' splaškovou kanalizáciou na mechanicko - biologickú ČOV pripojením riešeného územia predĺžením verejnej kanalizácie z ulice Štefániková.

- vodné toky

Bez zmeny.

- pre zásobovanie elektrickou energiou

doplňuje sa:

- prípojky pre rozvodnú Nn sústavu budovať výlučne zakáblované

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- pre zásobovanie plynom

doplňuje sa

- rozšírenie distribučnej plynovodnej siete obce

- pre zásobovanie teplom

Bez zmeny.

- pre telekomunikácie

doplňuje sa:

- napojenie na telekomunikačný systém obce

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

Doplňuje sa nová podkapitola:

- Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, budú v riešenom území vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez zmeny.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Ochrana ovzdušia

Doplňuje sa

1. stredný zdroj „Stredisko Kalinovo“ kategorizovaný ako 6.12.2 Chov hospodárskych zvierat s projektovaným počtom chovných miest podľa písm. e) hovädzí dobytok ostatný > 200.

Poľnohospársku činnosť zamerať na chov hovädzieho dobytku a oviec.

Negatívne pôsobenie prachu, hluku a zápachov z poľnohospodárskej živočíšnej výroby eliminovať:

- dodržiavaním technologickej disciplíny, hygieny a veterinárnej starostlivosti v produkčných objektoch, objektoch pre uskladnenie exkrementov a v ostatných výrobných objektoch,

- čistotou prevádzkovania, pravidelnou údržbou technologického zariadenia, stavebných objektov, komunikácií a zelených plôch hospodárskych dvorov,

- zatrávnením, výsadbou zelených pásov, vysokej a nízkej zelene a pravidelnou údržbou všetkých porastov,

- pásmo hygienickej ochrany stanoviť na 200 m od epicentra vykonávaných činností.

2. stredný zdroj „Výroba osív“, ktorá zahŕňa aj sušiareň obilia, kategorizovaný ako 6.20.2. Sušiarne poľnohospodárskych a potravinárskych produktov s projektovaným výkonom > 1 t/h, sem patrí Pozberová linka Kalinovo - výrobná osív.

Ochrana ovzdušia v uvedenom zariadení zabezpečiť:

- použitím paliva v sušiarňach – zemný plyn naftový

- predohrievaním materiálu na sušenie odpadovým teplom z plynového horáka

sušiarne

- skladovaním vysušenej plodiny v uzatvorených silách,

- skladovaním prašných materiálov v uzatvorenej prachovej komore,

- uzavretými dopravnými cestami a prepojeniami linky pozberovej úpravy a technológie (dopravníky, potrubia, spojovacie prvky)

- údržbou manipulačných plôch a vnútorných komunikácií,

- pásmo hygienickej ochrany stanoviť na 200 m od epicentra vykonávaných činností.

3. malý zdroj „Chov oviec“.

Pri výstavbe nových zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení, zvoliť najlepšie dostupné technológie s prihliadnutím na primeranosť nákladov na ich obstaranie a vykonané opatrenia na postupné znižovanie emisií.

- Ochrana vôd
Doplňuje sa:
Z hľadiska ochrany vôd dodržať tieto zásady:
- rešpektovanie legislatívnej ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách,
- odstránenie potenciálnych zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd realizáciou verejnej splaškovej kanalizácie a ČOV v obci,
- rešpektovanie pobrežných pozemkov do 10 m od brehovej čiary na vodnom toku lpeľ a do 5 m pri ostatných drobných tokoch,
- realizovanie pravidelnej údržby a čistenia korýt miestnych drobných tokov (odvodňovacích kanálov),
- riešenie spomalenia odtoku zrážkových vôd a splavenín z povodí vodných tokov.

- Hluk a vibrácie
Doplňuje sa:
Účinky hluku zmierniť stavebnými úpravami objektov a výsadbou izolačnej zelene.

Podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku vo vonkajšom prostredí z iných zdrojov v mieste budúcej výstavby pre funkciu bývania vidieckeho, podľa akustickej štúdie vo výpočtových bodoch PH nie sú prekročené.

- Žiarenie
Doplňuje sa:
Posuďiť, podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní od žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením zmien a doplnkov č. 5 dotknuté.

Doplňuje sa:
- riešené územie navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom južným od obce pri ceste III/2642 spájajúcu obec s cestou I/16. Územie sa dopĺňa rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke.

3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny.

3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie Zad č. 5 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 5

b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+ náložka